

Số: 17../2026/TB-EVG

Hà Nội, ngày 11 tháng 6 năm 2026.

THÔNG BÁO
Phát hành cổ phiếu để trả cổ tức

I. GIỚI THIỆU VỀ TỔ CHỨC PHÁT HÀNH

1. Tên Tổ chức phát hành: CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN EVERLAND
2. Tên viết tắt: EVERLAND GROUP., JSC
3. Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 3, Tòa nhà 97-99 Láng Hạ, phường Đống Đa, thành phố Hà Nội, Việt Nam.
4. Số điện thoại: (+84-24) 6666 8080. Website: www.everland.vn.
5. Vốn điều lệ: 2.152.498.360.000 VND (*Bằng chữ: Hai nghìn một trăm năm mươi hai tỷ, bốn trăm chín mươi tám triệu ba trăm sáu mươi nghìn đồng*).
6. Mã cổ phiếu: EVG.
7. Nơi mở tài khoản thanh toán: Ngân hàng Quân đội (MB) - Chi nhánh Thăng Long. Số hiệu tài khoản (VND): 0671101510001.
8. Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số: 0104228175 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 27/10/2009, Sở Tài chính thành phố Hà Nội cấp thay đổi lần thứ 27 ngày 05/5/2026.
 - Ngành nghề kinh doanh chính: Kinh doanh bất động sản (Mã ngành: 6810).
 - Sản phẩm/dịch vụ chính: Sản phẩm bất động sản; Xây dựng công trình dân dụng; Xuất nhập khẩu và kinh doanh vật tư, thiết bị xây dựng.
9. Giấy phép thành lập và hoạt động (*nếu có theo quy định của pháp luật chuyên ngành*): Không có.

II. PHƯƠNG ÁN PHÁT HÀNH

1. Tên cổ phiếu: Cổ phiếu Công ty Cổ phần Tập đoàn Everland.
2. Loại cổ phiếu: Cổ phiếu phổ thông.
3. Tổng số cổ phiếu đã phát hành: 215.249.836 cổ phiếu.
4. Số lượng cổ phiếu đang lưu hành: 215.249.836 cổ phiếu.
5. Số lượng cổ phiếu quỹ: 0 cổ phiếu.
6. Số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành: 10.762.492 (*Mười triệu bảy trăm sáu mươi hai nghìn bốn trăm chín mươi hai*) cổ phiếu.

7. Tổng giá trị phát hành theo mệnh giá: 107.624.920.000 VND (Một trăm linh bảy tỷ, sáu trăm hai mươi tư triệu chín trăm hai mươi nghìn đồng).
8. Tỷ lệ thực hiện quyền: Theo tỷ lệ thực hiện quyền là 20:1 (cổ đông sở hữu 01 cổ phiếu tương ứng với 01 quyền, 20 quyền được nhận 01 cổ phiếu mới phát hành để trả cổ tức).
9. Nguồn vốn phát hành: Trích từ lợi nhuận sau thuế chưa phân phối năm 2025 được ghi nhận trên Báo cáo tài chính tổng hợp năm 2025 của Công ty cổ phần Tập đoàn Everland đã được kiểm toán và cổ tức năm 2025 của Công ty cổ phần Tập đoàn Everland được chia từ các công ty con.
10. Phương án xử lý phân lẻ cổ phần, cổ phiếu lẻ: Đối với cổ phiếu lẻ (nếu có) phát sinh khi cổ đông thực hiện quyền, để đảm bảo số lượng cổ phiếu phát hành không vượt quá số lượng dự kiến phát hành, số lượng cổ phiếu cổ đông được nhận sẽ được làm tròn xuống đến hàng đơn vị. Số cổ phiếu lẻ phát sinh do làm tròn khi phân phối cho cổ đông hiện hữu sẽ được huỷ bỏ.
11. Ngày đăng ký cuối cùng để phân bổ quyền: **26/6/2026**.

Trân trọng!

TM. CÔNG TY CP TẬP ĐOÀN EVERLAND 
CHỦ TỊCH HĐQT



Lê Đình Vinh



Hanoi, June 11th 2026.

NOTICE

Share Issuance for Dividend Payment

I. INFORMATION ON THE ISSUER

1. Issuer: EVERLAND GROUP JOINT STOCK COMPANY
2. Abbreviated Name: EVERLAND GROUP., JSC
3. Head Office Address: 3rd Floor, 97-99 Lang Ha Building, Dong Da ward, Hanoi city, Vietnam.
4. Telephone: (+84-24) 6666 8080. Website: www.everland.vn.
5. Charter Capital: VND 2,152,498,360,000 (*In words: Two trillion one hundred fifty-two billion four hundred ninety-eight million three hundred sixty thousand Vietnamese Dong*).
6. Stock code: EVG.
7. Bank Account Information: Military Bank (MB) - Thang Long Branch. Account No. (VND): 0671101510001.
8. Enterprise Registration Certificate No.: 0104228175, initially issued by the Hanoi Department of Planning and Investment on October 27th, 2009 and amended for the 27th time by the Hanoi Department of Finance on May 05th, 2026.
- Principal Business Line: Real estate business (Industry code: 6810).
- Main Products/Services: Real estate products; civil construction works; import, export and trading of construction materials and equipment.
9. Establishment and Operation License (if required under specialized laws): None.

II. ISSUANCE PLAN

1. Name of shares: Shares of Everland Group Joint Stock Company.
2. Type of shares: Ordinary shares.
3. Total Number of Issued Shares: 215,249,836 shares.
4. Number of Outstanding Shares: 215,249,836 shares.
5. Number of Treasury Shares: 0 shares.
6. Number of Shares Expected to be Issued: 10,762,492 (*Ten million seven hundred sixty-two thousand four hundred ninety-two*) shares.

7. Total Issuance Value at Par Value: VND 107,624,920,000 (*In words: One hundred seven billion six hundred twenty-four million nine hundred twenty thousand Vietnamese Dong*).
8. Entitlement Ratio: 20:1 (each shareholder holding 01 share shall receive 01 right, and every 20 rights shall entitle the shareholder to receive 01 new share issued as dividend payment).
9. Source of Capital for the Issuance: The issuance shall be funded from the Company's undistributed after-tax profits for 2025 as recorded in the audited consolidated financial statements for 2025 of Everland Group Joint Stock Company and from dividends for 2025 received by Everland Group Joint Stock Company from its subsidiaries.
10. Treatment of Fractional Shares: Any fractional shares arising from the exercise of shareholders' rights shall be rounded down to the nearest whole share to ensure that the total number of shares issued does not exceed the number of shares expected to be issued. Fractional shares resulting from such rounding down in the allocation to existing shareholders shall be cancelled.
11. Record Date for Entitlement Allocation: **June 26th, 2026.**

Yours sincerely!

**FOR AND ON BEHALF OF EVERLAND
GROUP JOINT STOCK COMPANY
CHAIRMAN OF THE BOM**

(signed)

Le Dinh Vinh